



# República de Colombia



Aa036918623

NOTARIA UNICA DEL CIRCULO DE LORICA – CORDOBA

CODIGO NOTARIA: 234170001-----

ESCRITURA N° (791).---SETECIENTOS NOVENTA Y UNO.---

DE FECHA: SEPTIEMBRE 30 DE 2.016.-

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO

FORMATO DE CALIFICACION:

NATURALEZA DEL ACTO: ACLARACION DE VENTA DE INMUEBLE.

OTORGANTE:

IDENTIFICACIÓN

MUNICIPIO DE COTORRA

NIT#812.001.675-1

%%%%%%%%%%

En la ciudad de Loricá, Departamento de Córdoba, República de Colombia, a los TREINTA (30) días del mes de SEPTIEMBRE del corriente año del dos mil dieciséis (2.016), compareció a la Notaría Única del Círculo de Loricá, siendo titular el Doctor MANUEL GREGORIO HERAZO JIMENEZ, el Doctor LUIS ALEJANDRO DORIA LLORENTE, mayor de edad, vecino de Cotorra, de tránsito en esta ciudad, portador de la cédula de ciudadanía N° 1.062.675.585 de Cotorra, y manifestó:----

Que en Representación del MUNICIPIO DE COTORRA, como ALCALDE MUNICIPAL, como consta en el Acta de Posesión que se anexa y protocoliza con esta escritura, de lo cual doy fe y dijo:---PRIMERO:---Que mediante la Escritura N° 247 de 30/3/2015, otorgada en esta Notaría Única de Loricá. Registrada en la

Oficina de Registro de Loricá, con la Matricula Inmobiliaria N° 146-38.841,el MUNICIPIO DE COTORRA, adquirió por compra a Marza Eugenia Petro Pineda,

los derechos de propiedad, sobre el siguiente inmueble: Un inmueble rural denominado "El Edén", ubicado en el hoy Barrio El Bongo, de la Cabecera Municipal de Cotorra (Córdoba), constante de Una (1) Hectàrea con Cinco Mil (5.000) Metros Cuadrados, comprendido dentro de los linderos y medidas mencionados en el punto primero de la citada escritura.----SEGUNDO:---Que el punto QUINTO de la mencionada escritura, se dijo que el inmueble fue adquirido para la construcción de una Institución Educativa.-----TERCERO:---Que tal como consta en el Acuerdo 015 de Septiembre 23 de 2.016, que se anexa y protocoliza con esta escritura, el Concejo Municipal de Cotorra, autoriza al Alcalde para cambiar parcialmente la Destinación del bien antes mencionado y que fue adquirido

para la construcción de una Institución Educativa.-----TERCERO:---Que tal como consta en el Acuerdo 015 de Septiembre 23 de 2.016, que se anexa y protocoliza con esta escritura, el Concejo Municipal de Cotorra, autoriza al Alcalde para cambiar parcialmente la Destinación del bien antes mencionado y que fue adquirido



República de Colombia

Papel notarial para uso exclusivo de copias de escrituras públicas, certificados y documentos del archivo notarial



Ca184134239

por el Municipio de Cotorra.----Para lo cual y tal como aparece en el Paràgrafo Único de dicho acuerdo, las 1-3500 Hectàreas de terreno excedente disponibles, se destinaràn para la **Ejecuciòn de Programas o Proyectos de vivienda de Interès social y Construcciòn de equipamientos como plazas, zonas verdes y demàs bienes de uso pùblico.**-----**CUARTO:**----Que los demàs puntos de la escritura mencionada, quedan con todo su valor legal, ya que ùnicamente se aclara la reforma anotada en el Acuerdo del Concejo Municipal.-----Asì lo dijo el exponentes, otorgan y firma por ante mí el Notario que doy fe.-----**INSERTO:**--  
--Se presentó copia del Acuerdo del Concejo y Acta de Posesiòn del Alcalde.-----  
Esta escritura se elaboró en la Hoja de Papel Notarial #Aa 036918623.-----Se les advirtió el deber del registro dentro del término legal para su validez.-----  
**DERECHOS NOTARIALES:** \$115.000,00 pesos, Iva \$18.400,00 pesos, Rec. Fondo Esp. \$5.150,00 pesos y Supernot. \$5.150,00 pesos.-----

%%%%%%%%%%%%%

EL REPRESENTANTE DEL MUNICIPIO DE COTORRA

  
LUIS ALEJANDRO DORIA LLORENTE

MANUEL GREGORIO HERAZO JIMENEZ  
Notario Único del Circulo de Lorica





Ca184134237



NOTARÍA ÚNICA DE LORICA CÓRDOBA

COPIA PARA EL USUARIO

Es primera copia especial y Auténtica expedida en DOS (2) folios de la Escritura N° 791 de fecha Septiembre 30 de 2016. Art 18 Dec - Ley 960/70

Lorica, Septiembre 30 de 2016

*(Handwritten signature)*

MANUEL GREGORIO HERAZO JIMENEZ

Notario Único del Circuito de Lorica - Córdoba





COPIA



COPIA

COPIA



**Nro Matrícula: 146-38841**

Impreso el 19 de Abril de 2017 a las 09:48:16 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 146 LORICA DEPTO: CORDOBA MUNICIPIO: COTORRA VEREDA: EL BONGO  
FECHA APERTURA: 30/8/2007 RADICACIÓN: 2007-146-6-2228 CON: ESCRITURA DE 29/8/2007  
COD CATASTRAL:  
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO** COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

**DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:**

FINCA CON EXTENSIÓN DE 1 HA 5.000 M2 CUYOS LINDEROS Y DEMÁS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA 262,  
29/8/2007, NOTARIA UNICA DE SAN PELAYO. ARTÍCULO 11 DECRETO 1711 DE 1984

**COMPLEMENTACIÓN:**

COMPLEMENTACION.- 01.- ESCRITURA 136 DEL 9/4/2001 NOTARIA DE SAN PELAYO REGISTRADA EL 10/4/2001 POR  
COMPRAVENTA (4HTS 5.679 MTS) DE: MARIA SATURNINA PETRO PORTILLO , A: MACARIO ANTONIO MORENO PETRO ,  
REGISTRADA EN LA MATRÍCULA 146-30556 .-- 02: REGISTRO DE 23.08.2001 ESCRITURA, 522 DE 03.08.82 NOTARIA DE  
LORICA, CLASE DE ACTO.- ENGLOBE.- A: PETRO PORTILLO MARIA SATURNINA.- RAD 0101.- SEGUNDO.- REGISTRO DE  
08.10.59 ESCRITURA, 552 DE 08.09.59 NOTARIA DE LORICA, VALOR DEL ACTO. \$12.000.00 CLASE DE ACTO.- COMPRAVENTA  
DE: MORENO LEON LUIS A: PETRO PORTILLO MARIA SATURNINA.- --03: - REGISTRO DE 29.04.59 ESCRITURA, 200 DE  
22.04.59 NOTARIA DE LORICA. VALOR DEL ACTO. \$12.000.00 CLASE DE ACTO.- COMPRAVENTA DE: VILORIA GONZALEZ  
INGNACIO.- A: PETRO PORTILLO MARIA SATURNINA.-

**DIRECCIÓN DEL INMUEBLE Tipo de predio: RURAL**

1) SIN DIRECCION - SIN DIRECCION - FINCA EL EDEN FINCA

**MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(S) SIGUIENTE(S) MATRÍCULA(S)** (En caso de Integración y otros)

146-30556

**ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 30/8/2007 Radicación 2007-146-6-2228**

DOC: ESCRITURA 262 DEL: 29/8/2007 NOTARIA UNICA DE SAN PELAYO VALOR ACTO: \$ 27.000.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MORENO PETRO MACARIO CC# 6587285

A: PETRO PINEDA MARZA EUGENIA CC# 25894809 X

**ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 28/10/2008 Radicación 2008-146-6-2752**

DOC: ESCRITURA 234 DEL: 23/10/2008 NOTARIA UNICA DE SAN PELAYO VALOR ACTO: \$ 10.000.000

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 0203 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: PETRO PINEDA MARZA EUGENIA CC# 25894809 X

A: GIRALDO ARISTIZABAL LUIS FERNANDO CC# 70694751

**ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 16/6/2010 Radicación 2010-146-6-1365**

DOC: CERTIFICADO 10 DEL: 15/6/2010 NOTARIA UNICA DE SAN PELAYO VALOR ACTO: \$ 0

Se cancela la anotación No, 2

ESPECIFICACION: CANCELACION : 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)**

DE: GIRALDO ARISTIZABAL LUIS FERNANDO CC# 70694751

A: PETRO PINEDA MARZA EUGENIA CC# 25894809 X

**Nro Matrícula: 146-38841**

Impreso el 19 de Abril de 2017 a las 09:48:16 am

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 4    Fecha 17/4/2015    Radicación 2015-146-6-1060  
DOC: ESCRITURA 247    DEL: 30/3/2015    NOTARIA UNICA DE LORICA    VALOR ACTO: \$ 70.500.000  
ESPECIFICACION:    MODO DE ADQUISICION : 0125 COMPRAVENTA  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
DE: PETRO PINEDA MARZA EUGENIA    CC# 25894809  
A: MUNICIPIO DE COTORRA    NIT# 812001675-1    X

ANOTACIÓN: Nro: 5    Fecha 14/10/2016    Radicación 2016-146-6-2981  
DOC: ESCRITURA 791    DEL: 30/9/2016    NOTARIA UNICA DE LORICA    VALOR ACTO: \$ 0  
ESPECIFICACION:    OTRO : 0901 ACLARACION - ACLARANDO LA ESCRITURA 247 DEL 30/3/2015 DE LA NOTARIA  
UNICA DE LORICA EN EL SENTIDO DE CAMBIAR PARCIALMENTE LA DESTINACION DEL PREDIO CON BASE EN AUTORIZACION DEL  
CONCEJO MUNICIPAL  
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)  
A: MUNICIPIO DE COTORRA    NIT# 812001675-1    X

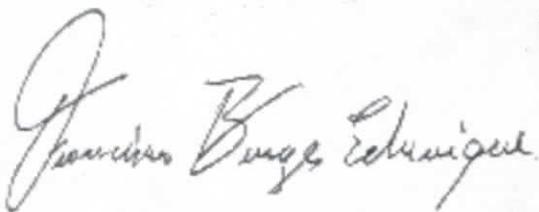
NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*5\*

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: 66223 impreso por: 66223  
TURNO: 2017-146-1-4985    FECHA:19/4/2017  
NIS: Ckb325ll2U7B1j7l799u3QpG99uZZdlOooZPw8+4dr4=  
Verificar en: <http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/>  
EXPEDIDO EN: LORICA



El registrador REGISTRADOR SECCIONAL FRANCISCO DE LOS REYES BURGOS ECHENIQUE